

Vertriebsmaßnahmen

In dieser Leistungsgarantie sichert GEUENICH IMMOBILIEN dem Verkäufer alle notwendigen Maßnahmen zu, die benötigt werden, um die betreffende Immobilie bestmöglich zu verkaufen. Alle Maßnahmen werden vom Makler im Exklusivauftrag vorfinanziert und sind nur im Erfolgsfall zu bezahlen. Der Verkäufer geht kein Risiko ein.

Makler: Geuenich Immobilien Refrath
Objekt Adresse: _____
Objekt Nummer: _____

Datum: _____

LEISTUNG	ZEITPUNKT DER AUSFÜHRUNG
Unterlagen Beschaffung & Aufbereitung	
Aufbereitung der vorhandenen Grundrisspläne, sofern notwendig	
Transparente Kommunikation für alle Objekt-Eigentümer	
Käufer Zielgruppen Analyse	
Objektbezogene Marktanalyse	
Abgleich aller Daten mit Gutachterausschuss	
Logistik für Fototermin und Erstellung Fotos	
Nachbearbeitung der Fotos	
Erstellung von emotionalen , verkaufsfördernder Texten	
Erstellung eines hochwertigen, interaktiven Exposés Alleinstellungsmerkmal derzeit	
Bewerbung der Immobilie in ausgewählten Medien hauptsächlich Immobilienscout24 aufgrund Leadership	
Veröffentlichung auf unserer Homepage	
Aushang in unserem Schaufenster und bei Kooperationspartnern	
Information an VIP Kunden	



Vertriebsmaßnahmen

LEISTUNG	ZEITPUNKT DER AUSFÜHRUNG
Austausch der Fotos z.B. bei schönem Wetter, neuer Jahreszeit etc.	
Verkaufsschild aufhängen	
Aufbereitung für Social Media	
Objektbezogene Marktanalyse	
Update für Auftraggeber über Situation	
Newsletter an unsere VIP Kunden	
Weitergabe an unsere Kooperationspartner (Vermögensberater, Banken, ...)	
Besprechung aller objektrelevanten Daten mit Kooperationspartner	
Regelmäßiger Report	
Vorselektion der Interessenten	
Koordination von Besichtigungsterminen	
Professionelle Durchführung von Besichtigungen	
Qualifizieren und nachfassen von Kauf-Interessenten	
Prüfung von möglichen Finanzierungs-Übernahmen	
Prüfung der Bonität des potentiellen Käufers	
Prüfung von Vollmachten	
Verhandlungen zwischen Interessenten und Verkäufer	
Beauftragung eines Notars	
Besprechung des Kaufvertragsentwurfes mit allen Beteiligten	
Begleitung zur notariellen Beurkundung	
Begleitung bei der späteren Hausübergabe und Erstellung des Übergabeprotokolls	
Unterstützung bei der Suche der Folgeimmobilie	
Information der Auftraggeber über Objekt-Tracking	



Wie Sie sehen, sind viele Schritte notwendig, damit Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis verkauft werden kann.

Sollten wir die hier garantierten Leistungen nicht fristgerecht erbringen, können Sie den Vertrag jederzeit kündigen. Sie gehen also kein Risiko ein. Versprochen ist versprochen!

Unterschrift



Makler Geuenich Immobilien

Immobilien Eigentümer

